

## 「パートナーシップ構築宣言」

当社は、サプライチェーンの取引先の皆様や価値創造を図る事業者の皆様との連携・共存共栄を進めることで、新たなパートナーシップを構築するため、以下の項目に重点的に取り組むことを宣言します。

### 1. サプライチェーン全体の共存共栄と規模・系列等を超えた新たな連携

直接の取引先を通じてその先の取引先に働きかける（「Tier N」から「Tier N+1」へ）ことにより、サプライチェーン全体での付加価値向上に取り組むとともに、既存の取引関係や企業規模等を超えた連携により、取引先との共存共栄の構築を目指します。その際、災害時等の事業継続や働き方改革の観点から、取引先のテレワーク導入やBCP（事業継続計画）策定の助言等の支援も進めます。

（個別項目）

#### a. 企業間の連携

- ・不動産業界におけるDX推進を目的とした企業間連携を支援し、業務改善・データ活用の共同推進を行います。

#### b. IT実装支援

- ・取引先のWeb活用・デジタル化を支援するため、データ管理の効率化、IT活用のコンサルティング、セキュリティ対策の助言を提供します。
- ・不動産ポータルと連動した業務効率化支援を行い、生産性向上に寄与します。

#### c. 専門人材マッチング

- ・Web制作・不動産DXに関わる外部専門家との連携や紹介など、必要に応じた人材支援を検討します。

#### d. グリーン化の取組

- ・オンライン業務の推進による紙資料削減、移動削減を促進し、不動産業界の環境負荷低減に貢献します。

#### e. 健康経営に関する取組

- ・関係企業と協力し、業務負担の偏りを軽減するワークフロー整備や、心身の健康を考慮した働き方の推進に取り組みます。

### 2. 「振興基準」の遵守

親事業者と下請事業者との望ましい取引慣行（下請中小企業振興法に基づく「振興基準」）を遵守し、取引先とのパートナーシップ構築の妨げとなる取引慣行や商慣行の是正に積極的に取り組みます。

#### ①価格決定方法

不合理な原価低減要請を行いません。取引対価の決定に当たっては、下請事業者と少なくとも年に1回以上の協議を行うとともに、下請事業者の適正な利益を含み、下請事業者における労働条件の改善が可能となるよう、十分に協議して決定します。その際、「労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する指針」に掲げられた行動を適切にとった上で決定します。また、原材料費や

エネルギーコストの高騰があった場合には、適切なコスト増加分の全額転嫁を目指します。なお、取引対価の決定を含め契約に当たっては、契約条件の書面等による明示・交付を行います。

#### ②手形などの支払条件

下請代金は可能な限り現金で支払います。手形等で支払う場合には、割引料等を下請事業者の負担とせず、また、支払サイトを 60 日以内とします。

#### ③知的財産・ノウハウ

「知的財産取引に関するガイドライン」に掲げられている「基本的な考え方」や、「契約書ひな形」を踏まえて取引を行い、片務的な秘密保持契約の締結、取引上の立場を利用したノウハウの開示や知的財産権の無償譲渡などは求めません。

#### ④働き方改革等に伴うしわ寄せ

取引先も働き方改革に対応できるよう、下請事業者に対して、適正なコスト負担を伴わない短納期発注や急な仕様変更を行いません。災害時等においては、下請事業者に取引上一方的な負担を押し付けないように、また、事業再開時等には、できる限り取引関係の継続等に配慮します。

### 3. その他

- ・不動産業界全体のデジタル活用を促進するため、当社が開発する不動産ポータルや IT 支援の仕組みを通じて、業界全体の効率化・生産性向上に寄与します。
- ・自社の取引慣行の透明性を高め、関係企業との健全な長期的パートナーシップを構築します。
- ・現金払い・電子記録債権への移行を推進し、取引先負担の軽減に努めます。

2025 年 11 月 26 日

株式会社ラゲッジ 代表取締役 板持俊一郎  
企 業 名 役職・氏名（代表権を有する者）

（備考）

- ・本宣言は、（公財）全国中小企業振興機関協会が運営するポータルサイトに掲載されます。
- ・主務大臣から「振興基準」に基づき指導又は助言が行われた場合など、本宣言が履行されていないと認められる場合には、本宣言の掲載が取りやめになることがあります。